

# TE HUUR WINKELRUIMTE



**Adres: Van Randwijcklaan 6 A & B, 3814 AL Amersfoort**

**Huurprijs € 2.500,00 per maand excl. BTW.**

### **Omschrijving**

De ruimte waar Mediplus is gevestigd komt per 1 april 2022 vrij.

Deze winkelruimte heeft uitstekende presentatiemogelijkheden en parkeervoorzieningen voor de deur. De totale vloeroppervlakte van de winkelruimte bedraagt ca. 172m<sup>2</sup>. De ruimte wordt opgeleverd met een toilet, pantry, achteruitgang naar de parkeerplaats en meterkast. Eventueel een berging voor vuilcontainers.

De winkelruimte is gelegen langs een drukke doorgaande weg, op korte afstand van de binnenstad, het centrum van Amersfoort en het goed bezochte winkelcentrum "Neptunusplein". Hier zijn zowel diverse landelijke ketens als ook plaatselijke ondernemers gevestigd met een groot aanbod van producten en diensten.

### **Locatie**

De winkel ligt in de wijk Kruiskamp en maakt onderdeel uit van de winkelstrip waar onder andere Bakkerij Sham, New York Pizza en diverse kapsalons etc. zijn gevestigd. De winkelstrip vormt de aanloop naar het centrum van Amersfoort en winkelstraat "De Kamp". In de afgelopen jaren is de woon en winkelsfeer in de wijk Kruiskamp in positieve zin gewijzigd als gevolg van veel nieuwbouw woningen en renovatie van bestaande bouw; naar aanleiding van het programma "Amersfoort vernieuwt". De bereikbaarheid is prima te noemen; via de rijksweg A28 en de Hogeweg is de winkelruimte in ca. 5 autominuten bereikbaar.

### **Bestemming**

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Amersfoort-Oost". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Gemengd -2".

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

### **Opleveringsniveau**

- Toilet;
- Pantry.

### **Oppervlakte**

De winkelruimte heeft een oppervlakte van ca. 172 m<sup>2</sup>  
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

### **Parkeergelegenheid**

Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Bij Portaal kan desgewenst een parkeerplaats gehuurd worden.

### **Huurprijs**

De huur bedraagt € 2.500,- per maand excl. BTW.

### **Huurbetaling**

Per maand vooruit.

### **Huur- en verlengingstermijn**

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

### **Huurgarantie**

Bankgarantie/Waarborg ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

### **Voorschot servicekosten**

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met leveranciers voor de levering van gas, water elektra, telefonie en data.

### **BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Goedkeuring**

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

**Locatiekaart**





**Foto's**







## Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

**Over ons kantoor**



**RéBM Bedrijfsmakelaardij**

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.



**Heeft u interesse?**

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.  
Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



**Arjen Jansma**  
06-48271389



**Fatima Pieper**  
06-52084426