

TE HUUR KANTOORRUIMTE



Adres: Beurtschipper 9 B, 3861 SB Nijkerk

Huurprijs vanaf € 510,00 per maand excl. BTW

Omschrijving

Te huur per april 2022 moderne kantoorruimtes; vloer oppervlaktes beschikbaar vanaf 21,5 m² per kantoorunit, geschikt voor 2-4 personen.

De ruimte is gemeubileerd en voorzien van airco en glasvezel internet. Inclusief gebruik van gemeenschappelijke ruimte en keuken. Goed bereikbare locatie met parkeergelegenheid. vanaf

Bereikbaarheid

Op lokaal niveau is het bedrijventerrein goed ontsloten dankzij de aanwezigheid van de Watergoorweg en de Ambachtsstraat. De A28 is relatief makkelijk te bereiken via zowel de Arkemheenweg en afslag Amersfoort-Vathorst (8A) als via de Watergoorweg-Ambachtsstraat-Berencamperweg afslag Nijkerk (9). Met bus 503, 509 of 603 bent u in ca. 16 minuten op het station Nijkerk.

Oplevering:

Oplevering geschiedt in de huidige staat voorzien van o.a.

- "harde" vloerbedekking*
 - systeemplafonds met TL verlichtingsarmaturen
 - (glazen) systeemwanden
 - kabelgoten voorzien van data*- /en elektra aansluitpunten
 - alarminstallatie
 - airconditioning
 - verwarmingsinstallatie met radiatoren
 - brandslang
 - glasvezelaansluiting
 - toiletgroep voor gezamenlijk gebruik
 - pantry voor gezamenlijk gebruik
- * Aanwezige zaken worden beschikbaar gesteld en dienen bij slijtage of teniet gaan door huurder te worden hersteld / vervangen.

Ook is er mogelijkheid tot reclame uiting op een aanwezige zuil aan de voorzijde van het pand.

Vloeroppervlak

Er zijn 5 kantoorunits die gebruik maken van de gemeenschappelijke ruimten en keuken.

Parkeren

Naast het kantoorgebouw is een parkeerterrein aanwezig, waarvan 5 parkeerplaatsen bestemd zijn voor deze kantoorruimte. Er is ook een buitenterrein met nog eens 3 parkeerplaatsen.

Huurprijs

Unit vanaf ca. 21,5 m² € 510,00 per maand

Huurprijs is inclusief gas, water, licht en excl. BTW!

Servicekosten

De servicekosten zijn bij de prijs inbegrepen, en bestaan o.a. uit:

- Vastrecht en gebruik van gas, water en elektra
- Glasbewassing en gevelreiniging 4 x per jaar
- Periodiek reinigen van daken en hemelwaterafvoer





BEDRIJFSMAKELAARDIJ OZ

- Onderhoud buitenterrein, bestrating en beplanting

Levering en diensten

Internet, abonnement en verbruik van data worden doorbelast.

Energielabel

A

Huur- en verlengingstermijn

De minimale huurtermijn is 1 jaar. Opzegtermijn en andere termijnen zijn in overleg vast te stellen.

Huurgarantie

Waarborgsom ter grootte van 1 maand huur te vermeerderen met de BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

In overleg af te spreken.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

Aanvaarding

Per 1 april 2022.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder



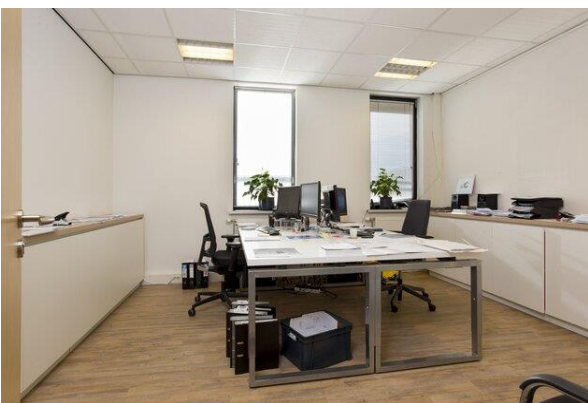
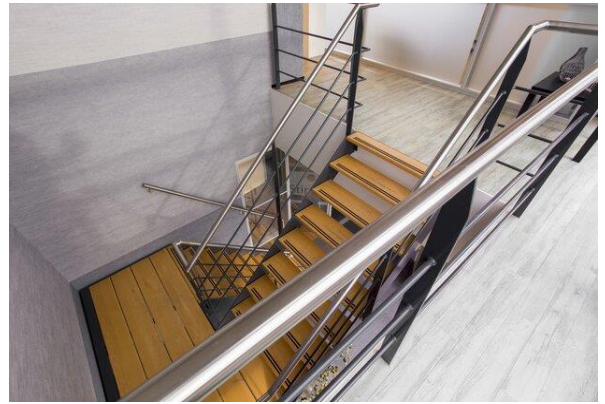
funda in business

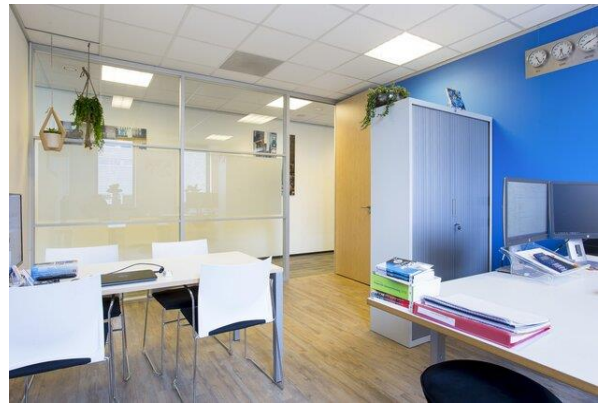
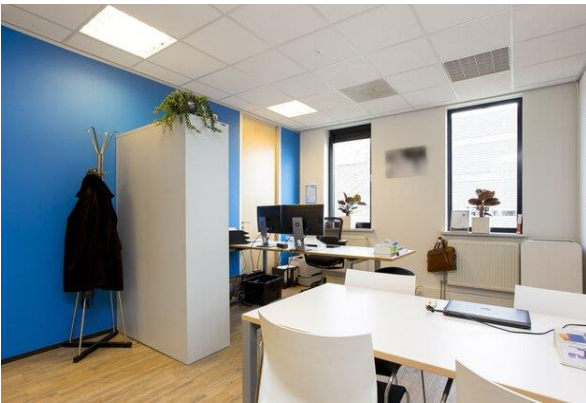
RéBM Bedrijfsmakelaardij Amersfoort
Grote Sint Jansstraat 2 a
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

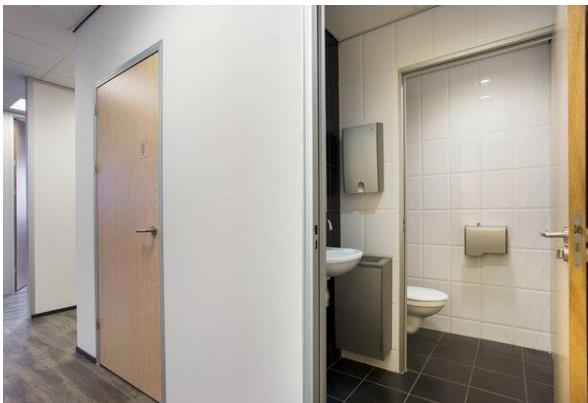
Locatiekaart



Foto's

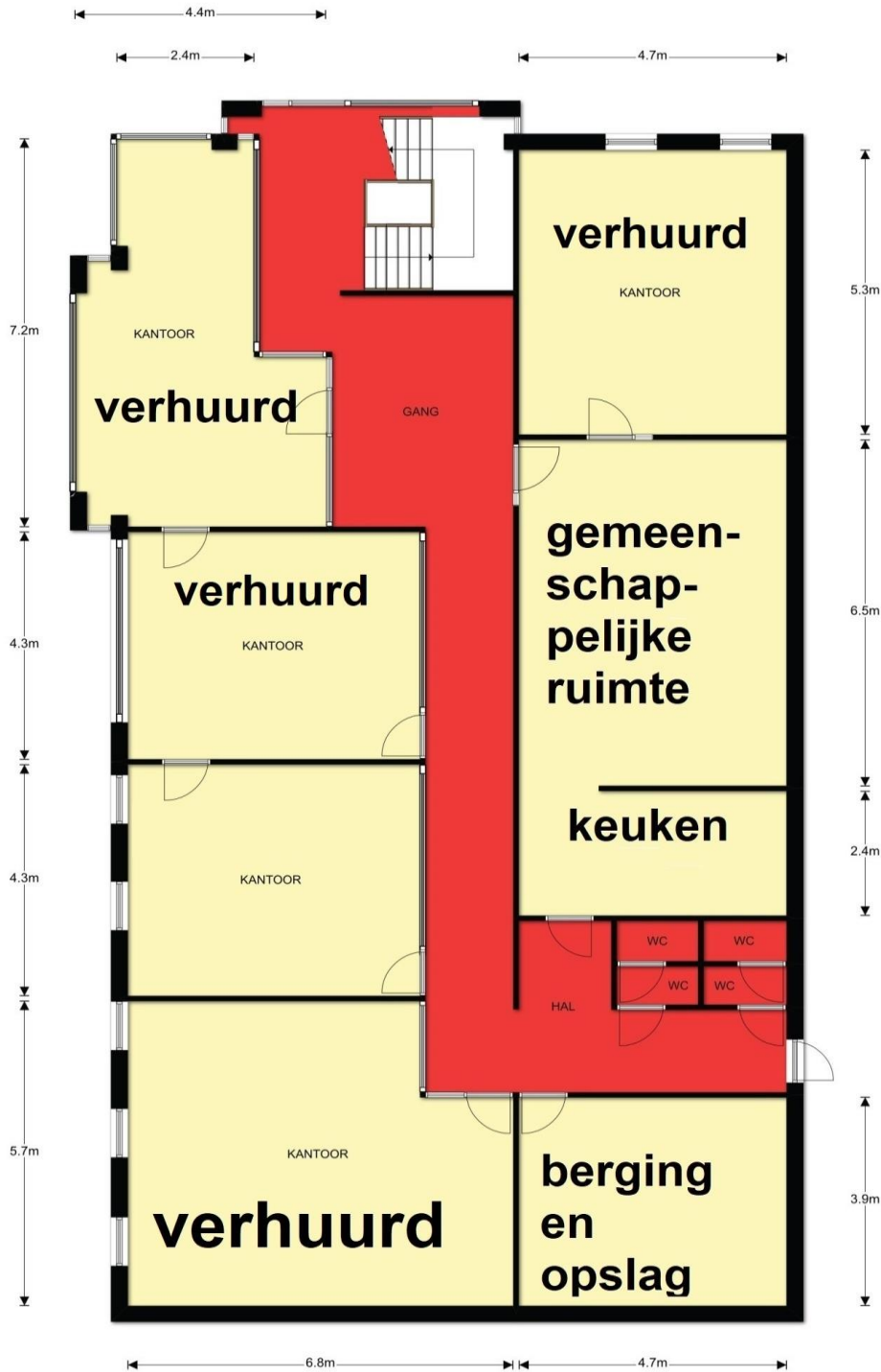








Plattegrond



Begane grond, Beurtschipper 9 te Nijkerk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij Amersfoort
 Grote Sint Jansstraat 2 a
 3811 HX, AMERSFOORT
 Tel: 033-4768530
 E-mail: amersfoort@rebm.nl

Nijkerk

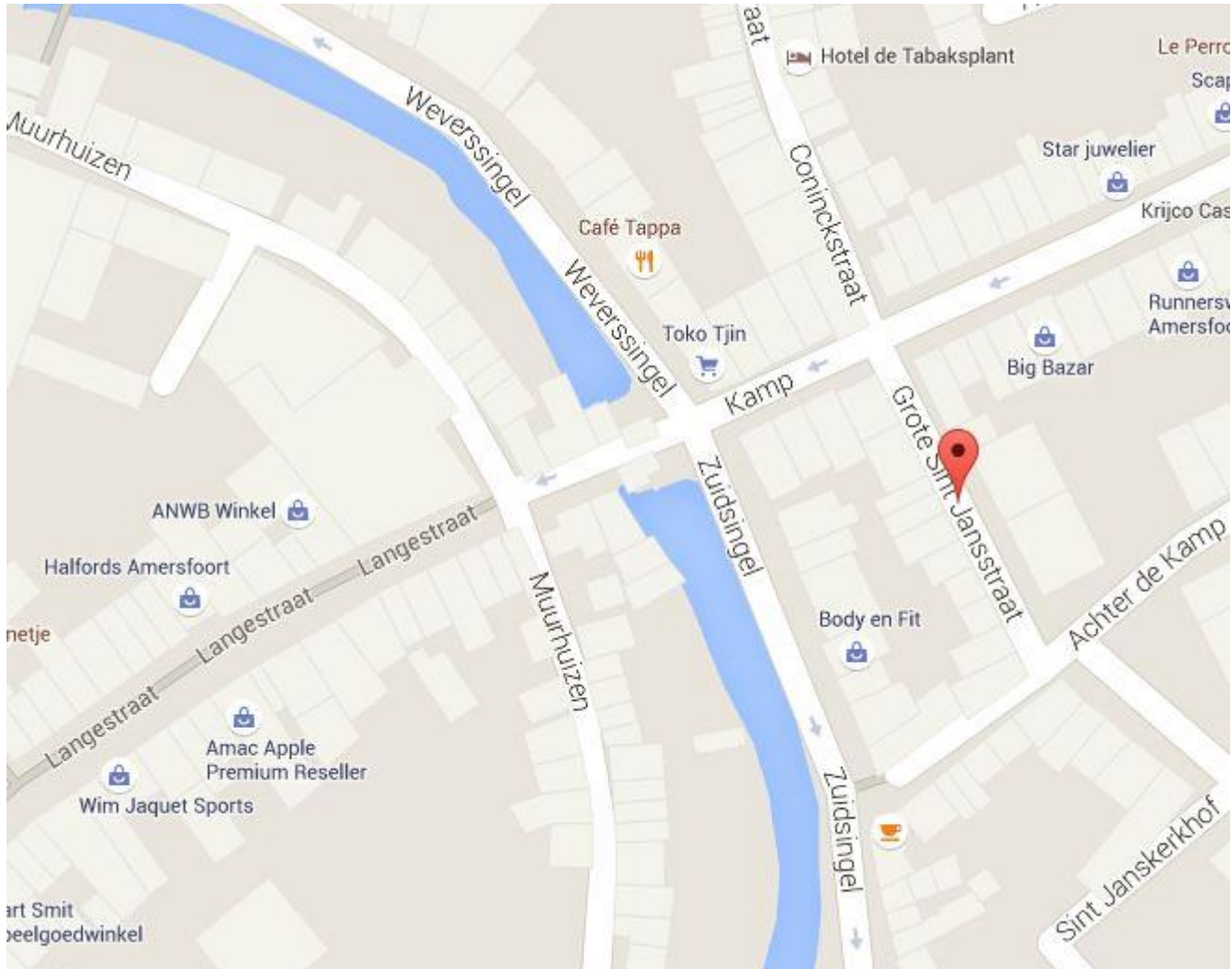


De stad Nijkerk telt momenteel ruim 42.500 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid. Daarnaast bestaat de gemeente Nijkerk naast Nijkerk zelf uit Nijkerkerveen, Hoewelaken, Holkerveen, Driedorp en Appel en telt de gemeente ca. 52.000 inwoners.

Nijkerk is een heerlijke stad om in te wonen én te werken en ligt onder de rook van Amersfoort. Tevens heeft Nijkerk de beschikking over een aardig authentiek stadscentrum, een eigen NS Station, 2 op- en afritten van de snelweg en heeft Nijkerk al meer dan 600 jaar stadsrechten.

Nijkerk vormt tezamen met Veenendaal, Ede, Barneveld, Rhenen, Wageningen, Renswoude en Scherpenzeel de Food Valley. De Food Valley is een initiatief wat in 2010 is ontstaan tussen deze 8 gemeenten en bestaat uit kennis- en voedselbedrijven die gestructureerd samenwerken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06 48 27 13 89



Fatima Pieper
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 2a
3811 HX Amersfoort
Tel: 033-4768530
amersfoort@rebm.nl
www.rebm.nl

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*

RéBM Bedrijfsmakelaardij Amersfoort
Grote Sint Jansstraat 2 a
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl