

TE HUUR

WINKELRUIMTE

Kleterstraat 8, 3862 CA Nijkerk



Vraagprijs € 1.500,00 per maand

Omschrijving

Wilt u een kapsalon/winkel beginnen in de kleine stad 'Nijkerk'? Dit winkelpand aan de Kleterstraat 8 komt binnenkort voor de verhuur beschikbaar en is wellicht voor u het perfecte pand. De afgelopen jaren heeft de kapsalon 'Geknipt voor jou' vanuit dit pand geopereerd. Indien gewenst kan de gehele inventaris overgenomen worden.

Locatie

Dit winkelpand is gelegen aan de Kleterstraat 8 in Nijkerk. Dit ligt midden in het centrum. Na 5 minuten wandelen vanaf het treinstation in Nijkerk bereikt u het pand.

De Kleterstraat is een levendige straat. In de nabije omgeving zit o.a. een beautysalon, een restaurant en een softwarewinkel. De Kleterstraat staat haaks op de Langestraat en Oosterstraat waar diverse grote landelijke winkelketens zitten zoals o.a. de Hunkemöller en het Inkstation.

Vloeroppervlak

Het pand is ca. 90 m² VVO
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "centrum".
Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Nijkerk.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat o.a. voorzien van:

- Airconditioning;
- Glasvezel;
- Plavuizen vloer;
- Systeemplafond met inbouwverlichting;
- Meterkast;
- Kantine met pantry;
- Toilet met voorportaal;
- Inventaris ter overname

Parkeren

In de omgeving is voldoende parkeergelegenheid.

Aanvangshuurprijs

De huur bedraagt € 1.500,- per maand excl. BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optiejaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.



Huurgarantie

Waarborgsom ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting.

Voorschot servicekosten

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model oktober 2012 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor) en de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 90 m²
In units vanaf: 90 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 90 m²
Frontbreedte: 1400 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: B1
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Ter overname: Ja

Energie

Energie label: A 0.69 (einddatum: 03-07-2030)

Gebouw

Bouwjaar: 2000
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: B1
Bijdrage winkeliersvereniging: Nee

Locatiekaart



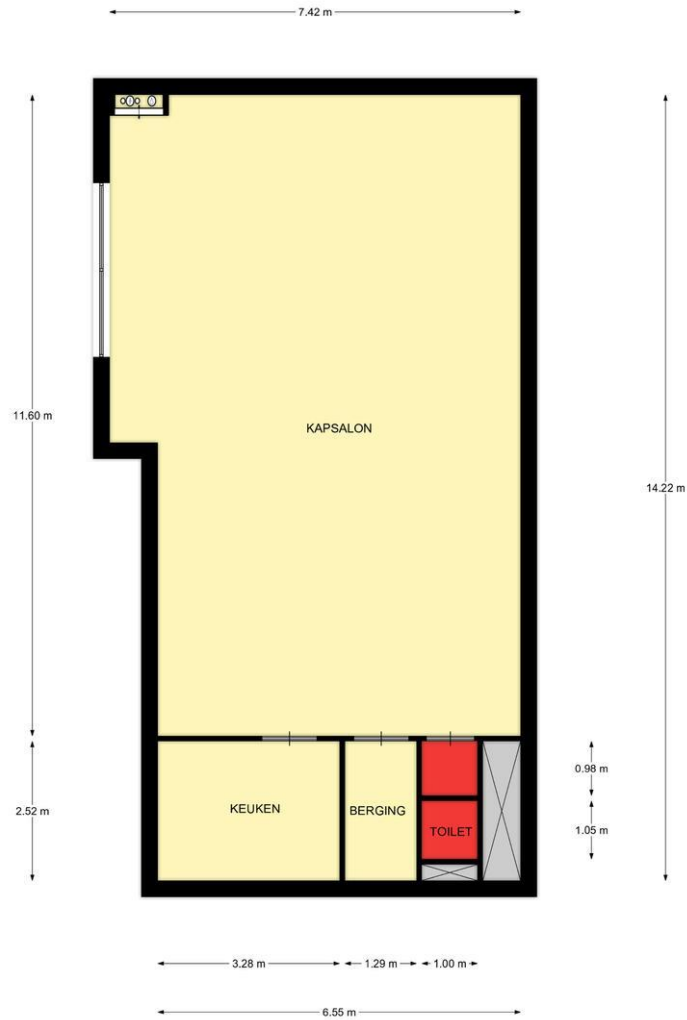
Foto's







Plattegrond



Begane grond, Kietlerstraat 8 te Nijkerk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.
Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426