

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



Adres: Spaceshuttle 6 E, 3824 ML Amersfoort

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Omschrijving

Deze goed onderhouden kantoorunit met een representatieve uitstraling, gelegen op het bedrijventerrein Calveen is op korte termijn beschikbaar. De unit is in 2018 door de huidige huurder geheel voorzien van een frisse nieuwe look. De ligging op zeer geringe afstand van de op- en afritten van de A1. De kantoorunit met 2 verdiepingen ligt dichtbij winkelcentrum Emiclair en Vathorst. Vanwege de goede ligging en bereikbaarheid bevindt u zich in goed gezelschap van o.a. Praxis, Volkswagen Pon, Oogziekenhuis Zonnestraal en het van der Valk Hotel.

Indeling

Begane grond: entree, hal, wenteltrap, 1 werkplaats c.q. kantoorruimte beschikt over een met de hand bedienbare overheaddeur van 3 meter hoog en ca. 2,7 m breed met daar achter een glazen pui, vergaderruimte, toilet en archief.

Verdieping: overloop met garderobe, 1 ruime kantoor met spreekruimte, 1 klein kantoor voorzien van wasbak met close-in boiler en 1 spreekkamer met lichtkoepel nu afgeschermd, pantry v.v. vaatwasser en losstaande koelkast, serverruimte en toilet. In 2018 is de gehele verdieping gemoderniseerd inclusief toilet en pantry. De vloeren zijn voorzien van laminaat en de ramen van luxaflex. Het alarmsysteem en de camerabewaking worden ter overname aangeboden.

Locatie

Dit moderne bedrijventerrein (vanaf 1990) is gelegen tussen de afslagen 12 en 13 van de A1 op ca. 3 minuten van het klaverblad Hoevelaken. De bushalte bevindt en zich op 100 meter afstand. Op dit bedrijventerrein, zijn gevestigd o.a. ACCORDO Notaris, Kamphorst galvanotechniek, KPN Business Center, Sybrandy, Praxis, Mauer Nederland, Mercedes, BMW, Lithos Bouw en Ontwikkeling, Van der Valk Hotels enz.

Vloeroppervlak

Het vloeroppervlak van het pand bedraagt ca. 200 m². Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Opleveringsniveau

De unit zal worden opgeleverd incl. de navolgende voorzieningen:

- Tapijt en laminaat;
- Toilet b.g.g. en verdieping;
- Pantry en voorzien van vaatwasser, close-in boiler en koelkast;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Airco's voor koelen en verwarming;
- Overheaddeur met daarachter glazen pui;
- Daglichttoetreding op de verdieping;
- Aluminium kozijnen;
- Standaardaansluiting voor gas, water, elektra, riool en telefonie.
- Blusmiddelen

Verhuurder zal in 2022 een groot deel van de voorpui vervangen in verband met groot onderhoud.

Parkeren

Het object beschikt over 3 parkeerplaatsen.

Aanvangshuurprijs

De huur bedraagt € 1.835,- per maand excl. BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurgarantie

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met nutsbedrijven.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003 (kantoor).

Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Fotoblad I



De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Fotoblad II



De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Fotoblad III



De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend



De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Locatie Spaceshuttle 6 E



De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.
Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426