

# TE HUUR

## WINKELRUIMTE



**Adres:** Euterpeplein 9 A, 3816 NM Amersfoort

**Huurprijs € 1.950,00 per maand**

### **Omschrijving**

Dit goed onderhouden winkelpand ligt in een populair nieuw aangelegd centraal plein met een gevarieerd winkelend publiek. Aan het Euterpeplein vind u o.a. Albert Heijn, Boni, Gall & Gall, Etos en Beter Horen.

### **Locatie**

Het winkelpand is gelegen aan het Euterpeplein dat in 2010 volledig heringericht en verbeterd is. Het voetgangersgebied voor de winkels is verruimd. Op het plein is meer ruimte voor groen met bomen gekomen. De luifels zijn gerenoveerd en is nu eenduidig voor het gehele plein waardoor het geheel een verbeterde uitstraling heeft gekregen.

### **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid is goed; van en naar het centrum is er een directe busverbindingen met lijn 8. Het centraal station ligt op 2,5 km afstand. Met de auto bent u binnen enkele autominuten op de snelwegen A1 en A28.

### **Vloeroppervlak**

Het object heeft een totale oppervlakte van 154,43 m<sup>2</sup>. De winkeloppervlakte bestaat uit ca. 121 m<sup>2</sup> en aan de achterzijde ca. 33 m<sup>2</sup> bestaande uit een toilet, pantry, magazijntje, kantoor, CV kast en een achteruitgang.

Het object is conform NEN 2580 gemeten.

### **Bestemming**

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek detailhandel. Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming Amersfoort Zuid en Kattenbroek, detailhandel verwante bedrijfsactiviteiten en publieksgerichte dienstverlening. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Amersfoort.

### **Opleveringsniveau**

De ruimte wordt casco met toilet en cv opgeleverd, ter overname zijn:

- Warmte gordijn
- Systeemplafond
- Tegelvloer
- Alarm
- Camera bewaking
- Airco verwarming/koeling

### **Parkeren**

Op het Euterpeplein is de blauwe zone van toepassing.

### **Aanvangshuurprijs**

De huur bedraagt € 1.950,- per maand excl. BTW.

### **Huurbetaling**

Per maand vooruit.



### **Huur- en verlengingstermijn**

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

### **Huurgarantie**

Bankgarantie/ Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

### **Voorschot servicekosten**

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

### **BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

### **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

### **Opzegtermijn**

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

### **Huurovereenkomst**

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model oktober 2012 (winkelruimte).

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Goedkeuring**

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

**Locatiekaart**



**Foto's**





## Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

**Over ons kantoor**



**RéBM Bedrijfsmakelaardij**

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en de NRVT. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.



**Heeft u interesse?**

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



**Arjen Jansma RM RT**  
06-48271389



**Fatima Pieper KRMT**  
06-52084426