

TE HUUR KANTOORRUIMTE



Adres: Spacelab 2, 3824 MR Amersfoort

Vraagprijs € 95,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Vanwege vertrek van de huidige huurder komt er op korte termijn ca. 192 m² kantoorruimte beschikbaar op de tweede etage van het kantoorpand. De overige ruimten zijn in gebruik bij de eigenaar (Apotheek Jansen). Dat maakt de communicatie ook lekker direct en vlot. De ruimte is onderverdeeld in meerdere kantoor kamers welke vrijwel allemaal beschikken over airco en veel daglicht.

Locatie

De kantoorruimte is gelegen op Calveen; een gemengd kantoor- en bedrijvenpark met relatief hoogwaardige en gevarieerde bebouwing. In de omgeving zijn in het oog springende ondernemingen gevestigd waaronder diverse autodealers als Mercedes en BMW, banken en notarissen als ABN AMRO en De VriesVellenga Leenknecht Notarissen en restaurants zoals Mc Donalds en Van der Valk Hotel.

Het kantoorgebouw is direct gelegen aan de afslag Amersfoort-Noord aan de A1 met directe verbindingen naar alle windrichtingen. Met buslijn 3 - lijn Vathorst- station Amersfoort - ben je binnen een kwartier in het centrum of op het station. Ook station Schothorst is snel te bereiken door de diverse busverbindingen die vanaf de Rondweg - Noord vertrekken.

Oppervlakte

2e verdieping : circa 192 m²

Parkeren

Er zijn voor de verhuur 4 parkeerplaatsen beschikbaar, deze zullen niet expliciet worden toegekend en zijn inbegrepen in de huurprijs.

Aanvangshuurprijs

De huur bedraagt € 95,- per m²/jaar excl. BTW. Deze prijs is inclusief verbruik van gas, water, elektra, glasbewassing buitenzijde, onderhoud buitenterrein, keuring en onderhoud airco's, vuil verwijdering, schoonmaak algemene ruimten etc.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurgarantie

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de BTW.

Voorschot servicekosten

Niet van toepassing deze zijn inbegrepen in de huurprijs. Wel dient huurder een contract af te sluiten voor de levering van internet via glasvezel. Schoonmaak eigen ruimte kan via de verhuurder geregeld worden.



Opleveringsniveau

entree met bellentableau en intercom;
gescheiden alarm;
centrale ontvangsthal;
systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
pantry;
twee toiletgroepen op de begane grond;
toilet op tweede verdieping;
verwarming en warmwatervoorzieningen;
kabelgoten; bestaande bekabeling blijft achter;
glasvezel;
airconditioning in het hele pand; diverse ruimtes zijn voorzien van individuele regelunits.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model oktober 2012 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 192 m²

In units vanaf: 192 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Gebouw

Bouwjaar: 1996

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Energie

Energie label: A 0.85 (einddatum: 22-03-2028)

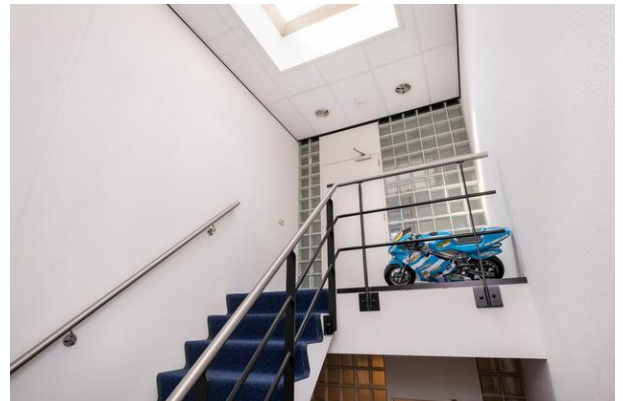
Parkeren

Parkeerplaatsen overdekt: 4

Locatiekaart



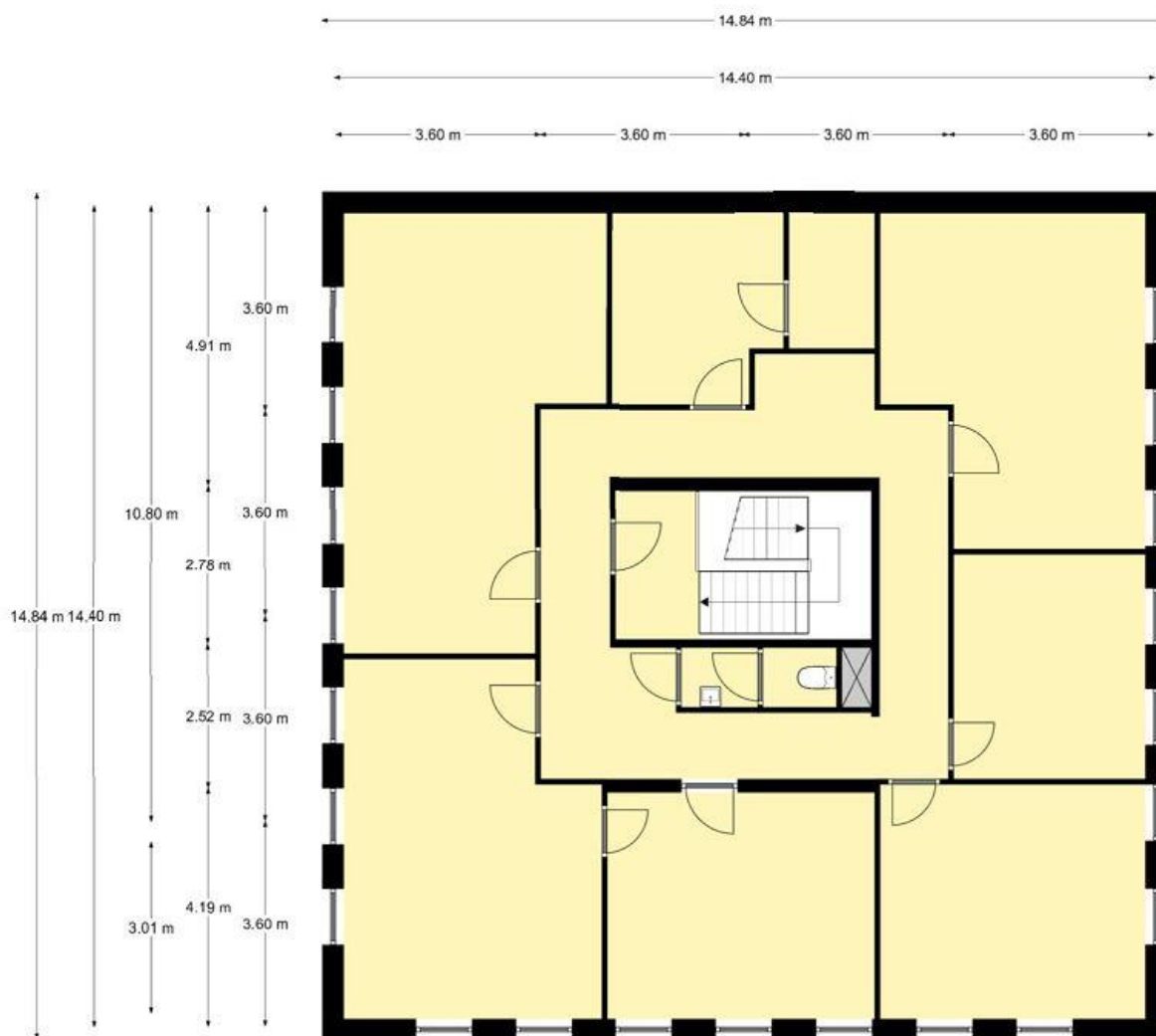
Foto's







Plattegrond



2e Verdieping, Spacelab 2 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller



BEDRIJFSMAKELAARDIJ OZ

veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij Amersfoort
Grote Sint Jansstraat 2 a
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.



Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426