

# **TE HUUR**

## **WINKELRUIMTE**



**Adres: Pieter Stastokerf 42, 3813 PR Amersfoort**

**Huurprijs € 1.998,- per maand excl. BTW**



### **Omschrijving**

Voor de verhuur komt op korte termijn beschikbaar deze winkelunit in het winkelcentrum Schothorst. Op deze locatie heeft ca. 30 jaar bakkerij Mekking gezeten. Het winkelcentrum is midden in de wijk Amersfoort-Schothorst gelegen en is ruim opgezet met een groot parkeerterrein waar u gratis kan parkeren. Onlangs is alle groenvoorziening opnieuw ingeplant wat het beeld een stuk vriendelijker maakt. Winkelcentrum Schothorst is een middelgroot wijkwinkelcentrum met 20 verschillende soorten winkels waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen en meer. Naast een aantal speciaalzaken zoals Keurslagere, Groentehal De Goudreinet, Eetcafé Schothorst, Van Beest Bloemen en Planten, Own Look kappers, zijn er de grotere ketens zoals de Jumbo, Lidl, Etos, Big Bazar, Gall & Gall, Zeeman, Trekpleister en the Read Shop. Kortom een divers en compleet aanbod.

### **Locatie**

Het winkelcentrum kenmerkt zich door de centrale ligging ten opzichte van de woonwijk "Schothorst", Stadspark Schothorst, speelterreinen, scholen en sportgelegenheden. Het winkelcentrum is bovendien goed ontsloten aan uitvalswegen naar de A28 en prima te bereiken via openbaar vervoer er is een busstation op 50 meter afstand en ligt op loopafstand van NS station schothorst.

### **Vloeroppervlak**

De winkel is 101,62 m<sup>2</sup> groot.  
Het object is conform NEN 2580 gemeten.

### **Bestemming**

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Schothorst-Zielhorst". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "detailhandel", functieaanduiding detailhandel en aan detailhandel verwante bedrijfsactiviteiten en publieksgerichte dienstverlening. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

### **Opleveringsniveau**

De ruimte wordt opgeleverd casco in huidige staat waarbij de volgende zaken eenmalig om niet aan huurder worden overgedragen:

- plavuizen vloer;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airco in winkelruimte;
- verwarming;
- krachtstroom;
- alarm;
- toilet;
- magazijnruimte met was trog en achteringang;

Ter overname zijn eventueel de vitrine en overige winkel interieur.

### **Parkeren**

Winkelcentrum Schothorst beschikt over een groot (gratis) parkeerterrein met minstens 150 (gratis) parkeerplaatsen.

### **Aanvangshuurprijs**

De huur bedraagt € 1998,- per maand excl. BTW.



### **Huurbetaling**

Per maand vooruit.

### **Huur- en verlengingstermijn**

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

### **Huurgarantie**

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de BTW.

### **Voorschot servicekosten**

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

### **Bijdrage winkeliersvereniging**

Winkelcentrum Schothorst heeft een actieve winkeliersvereniging met een verplichte bijdrage, deze wordt separaat geïnd door de winkeliersvereniging en geschied op basis van het metrage en bedraagt € 61,93 excl. per maand.

### **BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

### **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

### **Opzegtermijn**

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

### **Huurovereenkomst**

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model oktober 2012 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Goedkeuring**

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

## Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

## Over ons kantoor



### **RéBM Bedrijfsmakelaardij**

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.



### Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



**Arjen Jansma**  
06-48271389



**Fatima Pieper**  
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 2a  
3811 HX Amersfoort  
Tel: 033-4768530  
[amersfoort@rebm.nl](mailto:amersfoort@rebm.nl)  
[www.rebm.nl](http://www.rebm.nl)

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.  
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*