

TE HUUR KANTOORRUIMTE



Adres: Nijverheidsstraat 9, 3861 RJ Nijkerk

Huurprijs € 1.459,- per maand incl. servicekosten excl. BTW

Omschrijving

Goed gelegen kantoorruimte op de eerste verdieping met vrij uitzicht en terras op het zuiden. De ruimte beschikt over een gedeelde entree en diverse kantoor kamers met vrij uitzicht.

Locatie

De Nijverheidsstraat 9 bevindt zich op het bedrijventerrein "Arkervaart-oost" te Nijkerk. Nijkerk is zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar. De Op- en afrit van de A28 zijn op slechts 5 minuten rijden gelegen. Nijkerk is uitstekend bereikbaar en centraal gelegen in Nederland.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerrein". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Enkelbestemming", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Nijkerk.

Vloeroppervlak

Het betreft circa 200 m² kantoorruimte incl. algemene ruimte op de eerste verdieping.

Energie label C.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen;

- Systemplafonds
- Led tl-verlichting
- Verwarming
- 4 Airco's
- Systeemwanden
- Pantry
- Dubbele toiletgroep
- Dakterras

Parkeren

Op het terrein bevinden zich 5 parkeerplaatsen. Tevens is er langs de openbare weg voldoende mogelijkheden tot parkeren.,

Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.459,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten zijn inbegrepen bij de huurprijs.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurbetaling

Per maand vooruit

Huurgarantie

Waarborgsom ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Huur- en verlengingstermijn

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optiejaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor) en de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg. Huidig huurcontract loopt tot 1 november 2021.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart

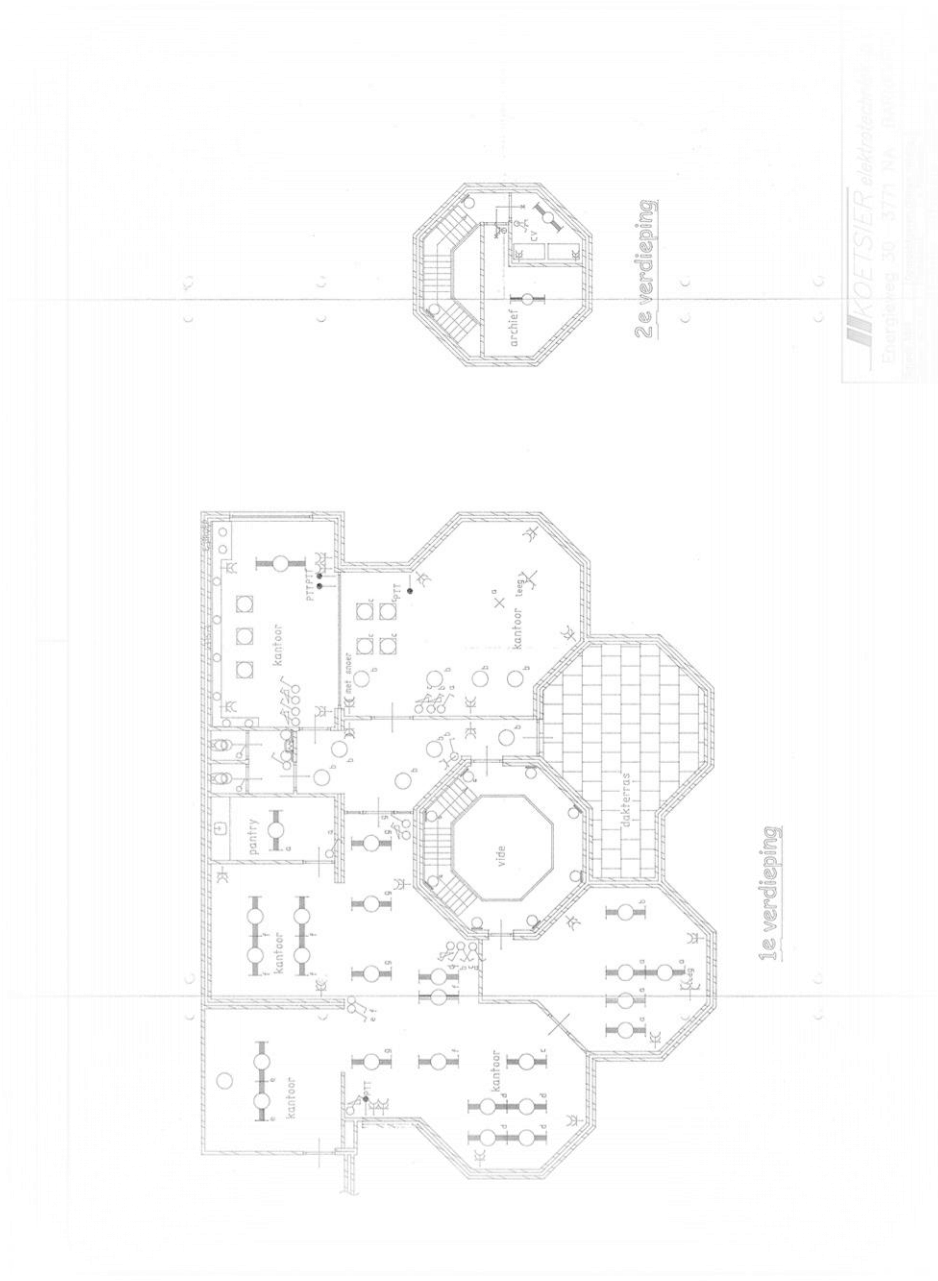


Foto's





Plattegrond



KOETSIER elektrotechniek
 Energieleg 30 3771 NA BASTAARD
 Groen 101
 033-4768530
 www.koetsier.nl



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij Amersfoort
 Grote Sint Jansstraat 2 a
 3811 HX, AMERSFOORT
 Tel: 033-4768530
 E-mail: amersfoort@rebm.nl

Nijkerk



De stad Nijkerk telt momenteel ruim 42.500 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid. Daarnaast bestaat de gemeente Nijkerk naast Nijkerk zelf uit Nijkerkerveen, Hoevelaken, Holkerveen, Driedorp en Appel en telt de gemeente ca. 52.000 inwoners.

Nijkerk is een heerlijke stad om in te wonen én te werken en ligt onder de rook van Amersfoort. Tevens heeft Nijkerk de beschikking over een aardig authentiek stadscentrum, een eigen NS Station, 2 op- en afritten van de snelweg en heeft Nijkerk al meer dan 600 jaar stadsrechten.

Nijkerk vormt tezamen met Veenendaal, Ede, Barneveld, Rhenen, Wageningen, Renswoude en Scherpenzeel de Food Valley. De Food Valley is een initiatief wat in 2010 is ontstaan tussen deze 8 gemeenten en bestaat uit kennis- en voedselbedrijven die gestructureerd samenwerken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426