

TE HUUR KANTOORRUIMTE



Adres: Maanlander 10, 3824 MP Amersfoort

Huurprijs € 110,- per m²/jaar excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

DIT PAND KAN NAAR JOUW WENSEN WORDEN AANGEPAST.

Zoekt u kantoorruimte dichtbij de op- en afritten van rijksweg A1? Dan is dit het pand!

Het betreft circa 132,64 m² kantoorruimte op de eerste verdieping in het zeer representatieve en opvallende kantoorgebouw "Antares" aan de Maanlander 10 te Amersfoort. Deelverhuur is mogelijk vanaf 52 m².

De te huur staande kantoorruimte is gelegen op het bedrijvenpark Calveen in Amersfoort-Noord. Het in 2001 gebouwde kantoorpand is wordt gerenoveerd waardoor het voldoet aan de hedendaagse gebruikerseisen. Voor algemeen gebruik is een vergaderruimte beschikbaar.

Het uit twee bouwlagen bestaande kantoorgebouw heeft de beschikking over een ruim parkeerterrein. Ook vindt u voldoende parkeerplaatsen aan de openbare weg.

Heeft u een elektrische auto? Een laadstation is op het parkeerterrein beschikbaar. Het terrein is afsluitbaar d.m.v. een hek.

Indeling:

5 kantoorkamers op een rij op de eerste verdieping.

Locatie

De kantoorruimte bevindt zich op bedrijventerrein Calveen. Dit moderne bedrijventerrein uit de jaren negentig is gelegen tussen de afslagen 12 en 13 van de Rijksweg A1. En ligt op ca. 3 minuten rijafstand van het klaverblad Hoevelaken. Een bushalte bevindt zich op 100 meter afstand op de Rondweg-Noord. Op het bedrijventerrein zijn o.a. KPN business Centre, de autodealers Mercedes, BMW en Toyota/Lexus, Praxis mega Store, Theo Meijer Sport, diverse notaris- en accountancy kantoren en restaurants als Van der Valk Hotels, A1 plaza en Mc Donalds gevestigd.

Vloeroppervlak

De beschikbare kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 132,64 m². Dit is exclusief opslag van algemene meters.

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Te huur vanaf 52 m² excl. alg. meters.

Opleveringsniveau

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief o.a.:

- Centrale verwarming
- Led verlichting met bewegingssensoren
- Mechanische ventilatie
- Bellenplateau
- Airco units

- Screens
- Ontruimingsinstallatie
- Alarminstallatie
- Telefooncentrale
- Patchkast
- Balie
- Tochtprofiel & elektrische schuifdeuren
- Toiletgroep
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Kabelgoten voorzien van databekabeling (cat. 6)
- Aansluiting op het glasvezelnet
- Laadpaal voor elektrische auto's
- Gezamenlijk gebruik van vergaderruimte
- Verhuurder levert de telefoontoestellen passend bij de telefooncentrale. Prijzen van de toestellen zijn op aanvraag beschikbaar.

Verhuurder zal nog een aantal zaken wijzigen te weten: de vloerbedekking, de entree. De verwachting is dat dit eind 2021 klaar is.

De tussenwanden kunnen desgewenst weggehaald worden.

Parkeren

Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 400,- per jaar excl. BTW.

Aanvangshuurprijs

De huur bedraagt € 110,- per m²/jaar excl. BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Vijf jaar met vijf optie jaren.

Huurgarantie

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

De vaste vergoeding voor servicekosten bedraagt € 47,50 m²/jaar, excl. BTW, ten behoeve van de kosten voor de volgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten.

Hierin zijn inbegrepen:

- Verbruik gas, water en elektra, inclusief vastrecht;
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes incl. beglazing, terrassen en terrein;
- Schoonmaak beglazing binnen- en buitenzijde;
- Periodiek reinigen daken en hemelwaterafvoeren;
- Onderhoud terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten;
- Sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;

- Vuilafvoer, containerhuur e.d.;
- Ontstopping riolering;
- Vervanging van lampen in de gemeenschappelijke ruimtes;
- Telecommunicatiekosten alarm;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Gebruik en verbruik van de koffieautomaat, 1e verdieping;
- Nachtveiligheidsdienst/bewaking.
- Onderhoud en periodieke controle van Centrale verwarmingsinstallatie, Noodverlichtingsinstallatie/noodstroominstallatie, Brandblusmiddelen, Toegangscontrolesysteem/intercominstallatie, Alarminstallatie;, Zonwering.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2015 (kantoor).

Aanvaarding

In overleg. (Vanaf 1 januari 2021 beschikbaar).

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart



Bereikbaarheid

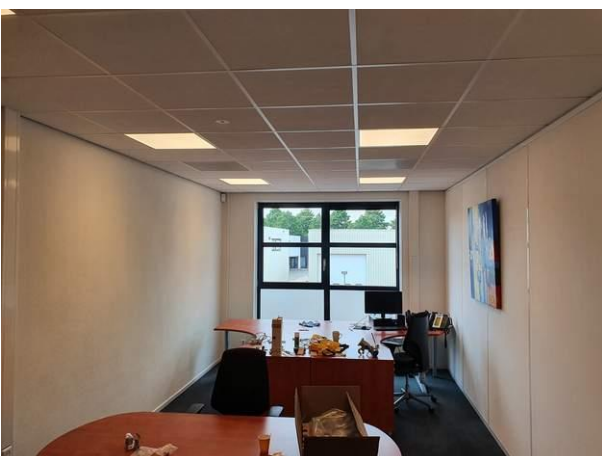
Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m
NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Toelichting

Calveen-Amersfoort



Foto's







Plattegrond



Verdieping, Maanlander 10 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426