

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

Op de 1^e en 2^e verdieping



Adres: De Wel 34A-34B, 3871 MV Hoevelaken

Huurprijs vanaf € 79,- per m²/jaar excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Deze uitstekend bereikbare en zeer representatieve kantoorruimte met parkeerplaatsen bevindt zich aan de rand van het dorp Hoevelaken op bedrijventerrein Horstbeek. De kantoorruimten zijn verdeeld over twee lagen met diverse zelfstandige toegangen waardoor het mogelijk is het pand in zijn geheel of in delen te huren.

Het moderne pand is mooi ruim opgezet en alle ruimten hebben veel natuurlijke lichtinval. De kantoorruimten hebben een zeer luxe afwerking en uitstraling en zijn overal voorzien van vloerbedekking.

Het kantoorpand is voorzien van een lift, diverse toiletgroepen en invalidetoilet, luxe kantine en pantry's en een groot dakterras aan de voorzijde van het pand. U hoeft weinig tot niets te doen voordat u het pand betreft.

Er zijn in dit bedrijfsverzamelgebouw nog meer opties om ruimtes te huren, zoals ca. 265 m² bedrijfsruimte (De Wel 36BG), 180 m² kantoor (36D) en 440 m² aan showroomruimte (De Wel 34BG).

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Hoevelaken 2014". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2.

Locatie

Het object is gelegen aan de rand van Hoevelaken op bedrijventerrein Horstbeek. Het pand is zowel goed bereikbaar met de auto als met de trein.

Knooppunt Hoevelaken (A28 en A1) ligt nl. op twee autominuten rijden. Het treinstation van Hoevelaken ligt op ca. 5 minuten loopafstand.

Vloeroppervlak

Het totaal beschikbare oppervlak aan kantoorruimte bedraagt ca. 610 m². Verdeeld over:

1e verdieping 34A: ca. 230 m² kantoor

2e verdieping 34B: ca. 380 m² kantoor én dakterras van ca. 60 m²

Deelverhuur is mogelijk!

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Opleveringsniveau

Een aantal ruimten (nader aan te duiden ter plekke) zijn voorzien van:

- Luxe vloerbedekking;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Luxe glaswanden;
- Toiletgroep op de verdieping;
- Invalide toilet;
- Kabelgoten met elektra voorziening;
- Pantry voorzien van koelkast en vaatwasser;
- Aan de voorzijde op de tweede etage een luxe kantine;
- Groot dakterras aan de voorzijde over de hele breedte van het pand;
- Ontruimingssysteem;
- Lift;
- Alarm;
- Eigen meters GWE;



- Airco.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein, de parkeerplaatsen zijn inbegrepen in de huursom. Daarnaast is aan de openbare weg voldoende parkeer gelegenheid.

Huurprijs

Voor de verschillende verdiepingen bedraagt de huurprijs :

1e verdieping 34A: 230 m² kantoor - € 79,- per m²/jaar excl. BTW

2e verdieping 34B: 380 m² kantoor én dakterras van ca. 60 m² - € 85,- per m²/jaar excl. BTW

Deelverhuur is mogelijk!

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Vijf jaar. Afwijkende termijnen kunnen in overleg worden vastgesteld.

Huurgarantie

Bankgarantie/Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

De servicekosten bedragen op nacalculatie € 7,- per m²/ jaar excl. BTW en betreft:

- Onderhoud C.V. en airco;
- Onderhoud brandmelder en alarm;
- Onderhoud groenvoorziening;
- Onderhoud overheaddeuren;
- Glasbewassing;
- Glasverzekering.

Voor de energiekosten sluit huurder voor eigen rekening en risico contracten af met nutsbedrijven.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

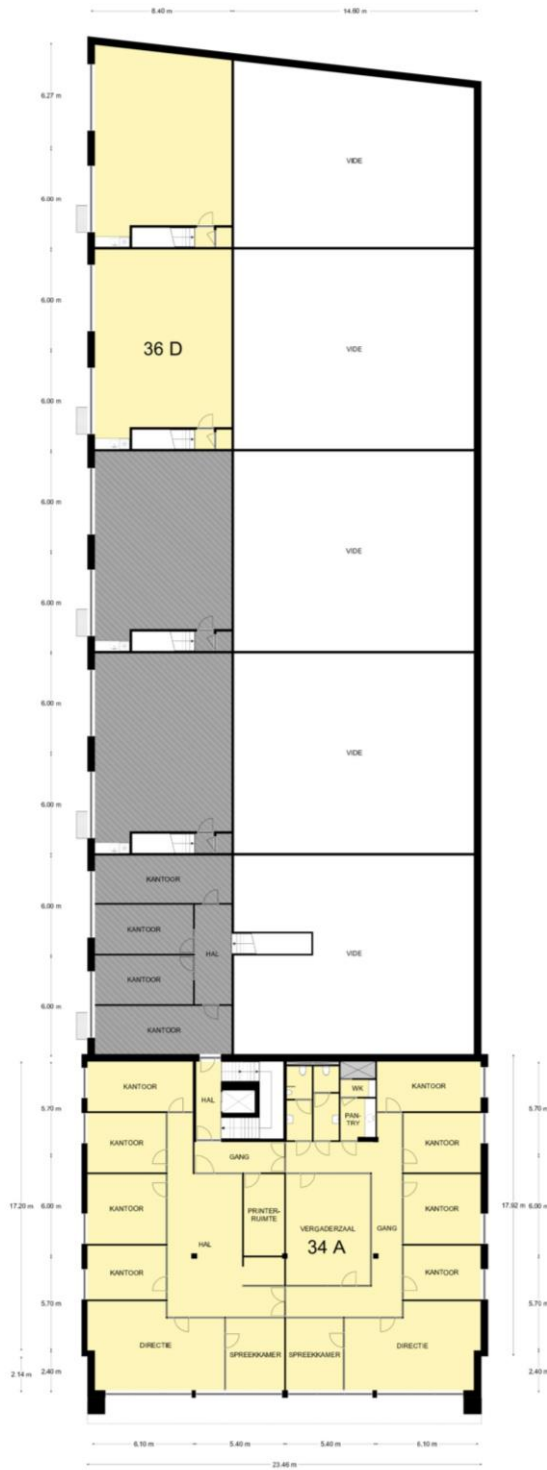
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Aanvaarding

In overleg.

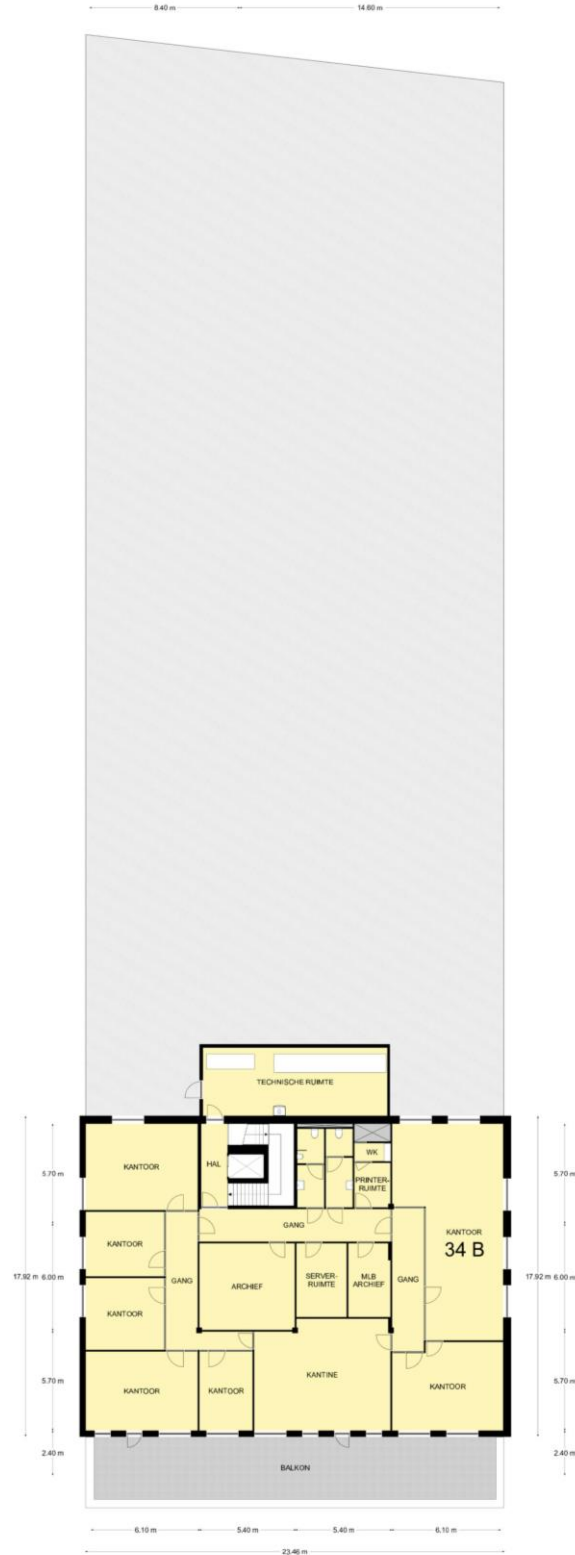


Plattegrond 1 verdieping



1e Verdieping, De Wel 34-36 te Hoevelaken

Plattegrond 2^e verdieping



2e Verdieping, De Wel 34-36 te Hoevelaken



funda in business

Bedrijfsmakelaardij Amersfoort
 Grote Sint Jansstraat 2 a
 3811 HX, AMERSFOORT
 Tel: 033-4768530
 E-mail: amersfoort@rebm.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

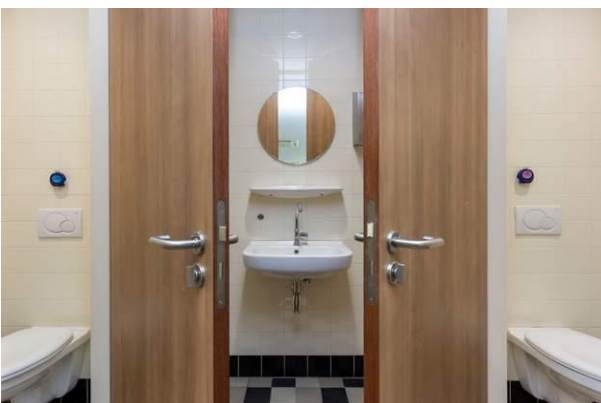
Bushalte: Op 500 m tot 1000 m



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij Amersfoort
Grote Sint Jansstraat 2 a
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

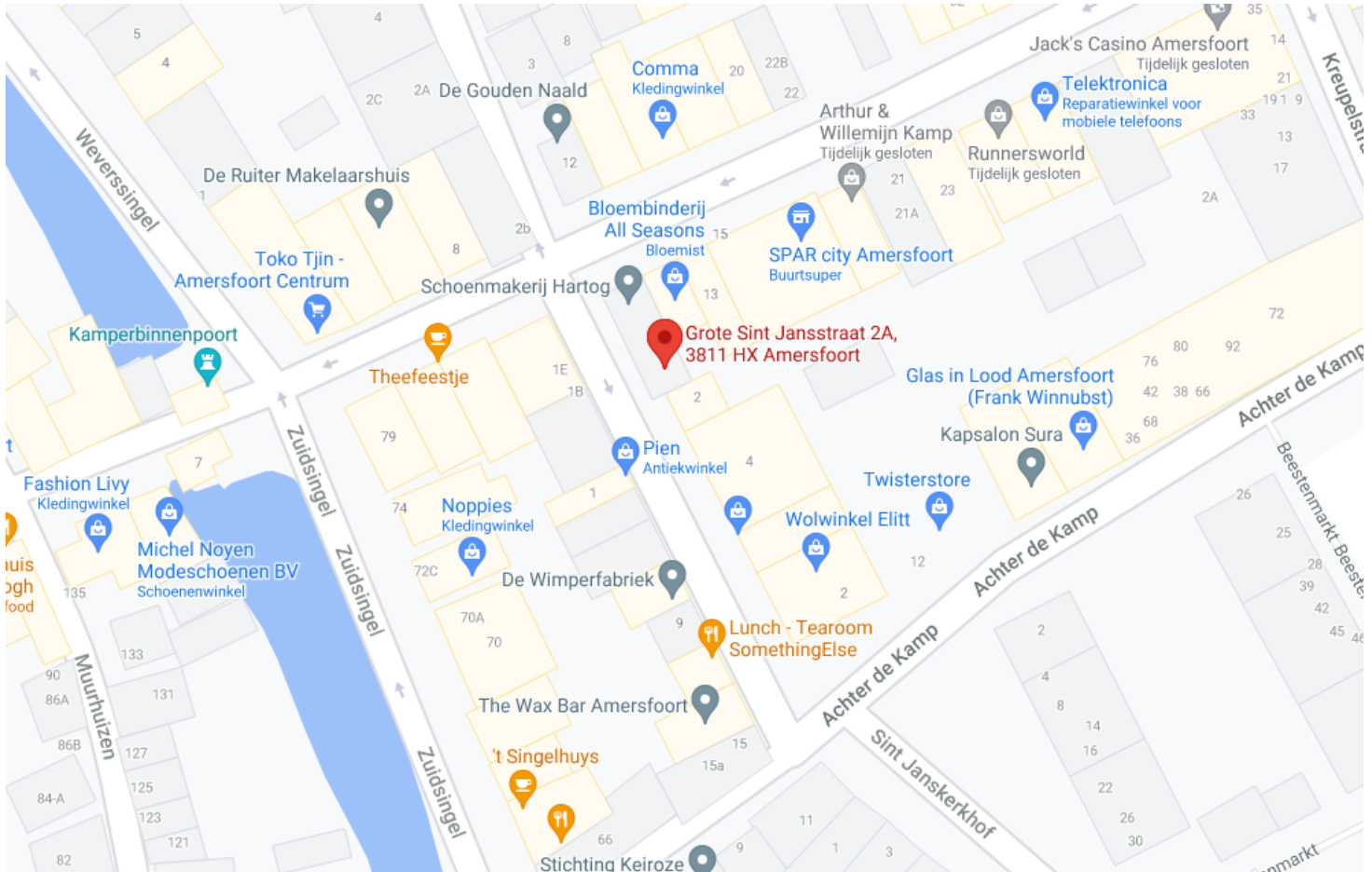
Foto's







Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.



Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.
Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426