

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Algolweg 11
3821 BG Amersfoort



TE HUUR

Omschrijving

Representatieve, kleine kantoorunits in een sfeervol, kleinschalig kantoorverzamelgebouw van twee verdiepingen. Aan de buitenzijde oogt dit pand ingetogen en zakelijk, aan de binnenzijde is het verrassend ruim en aangenaam comfortabel door het luxe niveau van afwerking. Gezien de indeling van het pand is het uitermate makkelijk om bij veranderende omstandigheden zowel in te krimpen als uit te breiden. Flexibiliteit staat hoog in het vaandel.

Locatie

Midden op bedrijventerrein De Hoef is dit object gelegen op een prominente zichtlocatie aan de doorgaande weg, de Outputweg. De entreezijde van het object ligt aan de Algolweg.

De Hoef heeft een perfecte aansluiting op de autosnelwegen A1 en A28 en is gelegen op enkele minuten rijden van het knooppunt Hoevelaken met verbindingen naar de belangrijkste snelwegen in vrijwel alle windrichtingen. Ook de bereikbaarheid via het openbaar vervoer is ideaal, station Schothorst ligt op minder dan 10 minuten lopen.

Bedrijventerrein De Hoef onderscheidt zich door zijn hybride karakter; het bestaat uit een mengvorm van kantoren, productieruimtes en gebouwen met andere bedrijfsmatige functies. Door de gunstige ligging hebben al meerdere nationale en internationale bedrijven er zich gevestigd.

Vloeroppervlak

Het vloeroppervlak van de diverse units start vanaf ca. 21 m² voor de kleinste unit (goed voor 1 - 3 werkplekken) tot 80 m² voor de grootste unit. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Opleveringsniveau

Het pand is voorzien van:

- riante entree met wachtruimte voor bezoek
- klimaatbeheersing met c.v. en airconditioning per kamer;
- zonwering;
- databekabeling;
- beveiliging/alarm;
- ruime parkeergelegenheid;
- intercom;
- gemeenschappelijke pantry's en vergaderruimte;
- aansluiting glasvezel met eigen IP adres.

Parkeren

Op eigen terrein zijn, afhankelijk van de grootte van de gehuurde unit, meerdere parkeerplaatsen te huur. De kosten van een parkeerplaats bedragen € 420,- per plaats per jaar excl. BTW.

Aanvangshuurprijs

Vanaf € 481,50 excl. BTW per maand voor de kleinste kantoorunit. Dit is inclusief huur, parkeergelegenheid, eigen aansluiting op glasvezelnetwerk en alle service kosten (voorschot op nacalculatie). Deze kamers hebben ook gratis gebruik van een vergaderkamer, zithoek/wachtruimte en gratis gebruik van de grote presentatieruimte.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Eén jaar. Afwijkende termijn zijn bespreekbaar.

Huurgarantie

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

De servicekosten zijn inbegrepen in de unitprijzen.

Hieronder vallen de volgende leveringen en diensten:

- levering gas, water en elektriciteit;
- terrein onderhoud (tuin, terrein en gladheidbestrijding);
- glasbewassing (buiten, binnen algemene ruimtes);
- schoonmaak algemene ruimtes;
- vuilafvoer/containerhuur;
- sanitaire voorzieningen;
- brandhaspels controle;
- onderhoud en controle installaties (ontruimingsinstallatie, klima-/ventilatiesysteem, warm- (CV) en koud watervoorziening, intercom, elektra/verlichting, noodverlichting en buitenzonwering);
- inbraakbeveiliging (onderhoud systeem, alarmcentrale en surveillance & alarmopvolging)
- waterschap-/zuiveringslasten;
- glasverzekering;
- administratiekosten 5%.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.



Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015.

Aanvaarding

In overleg, op hele korte termijn mogelijk.

Goedkeuring

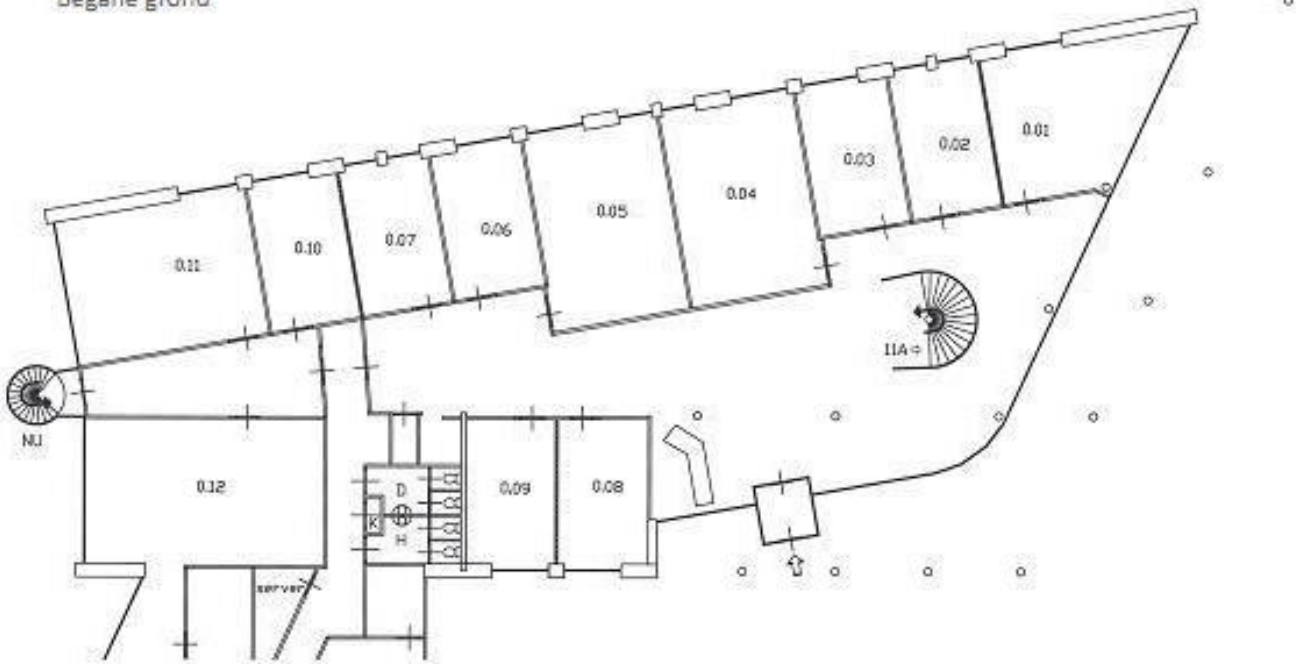
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Fotoblad I

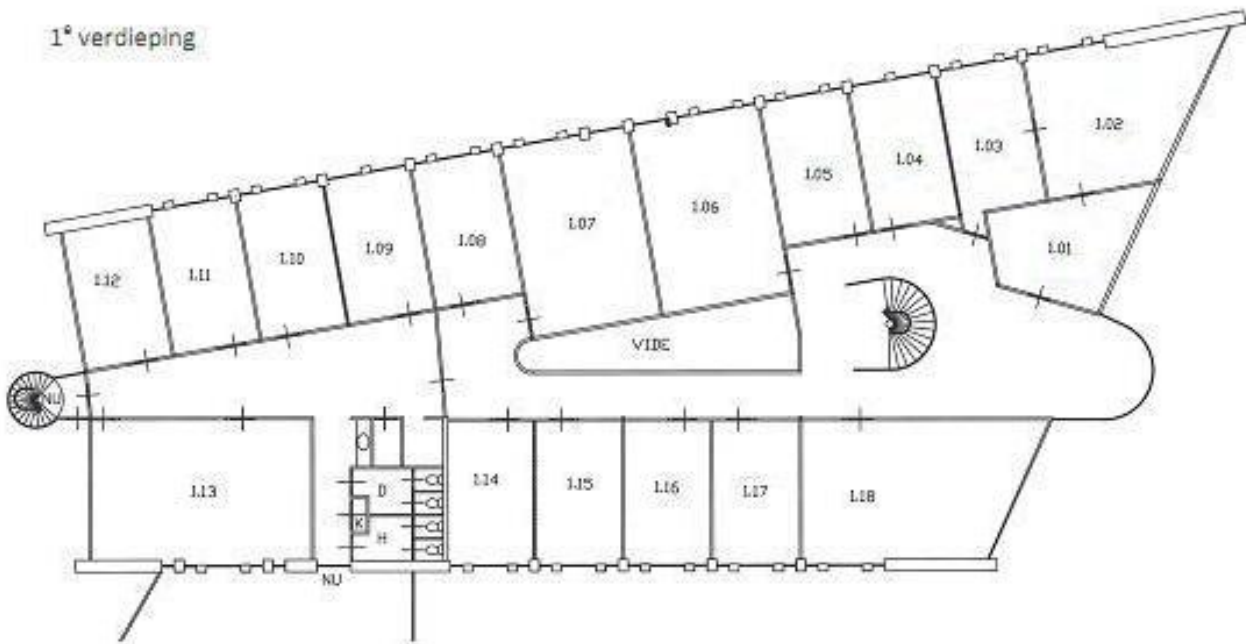


Plattegronden I

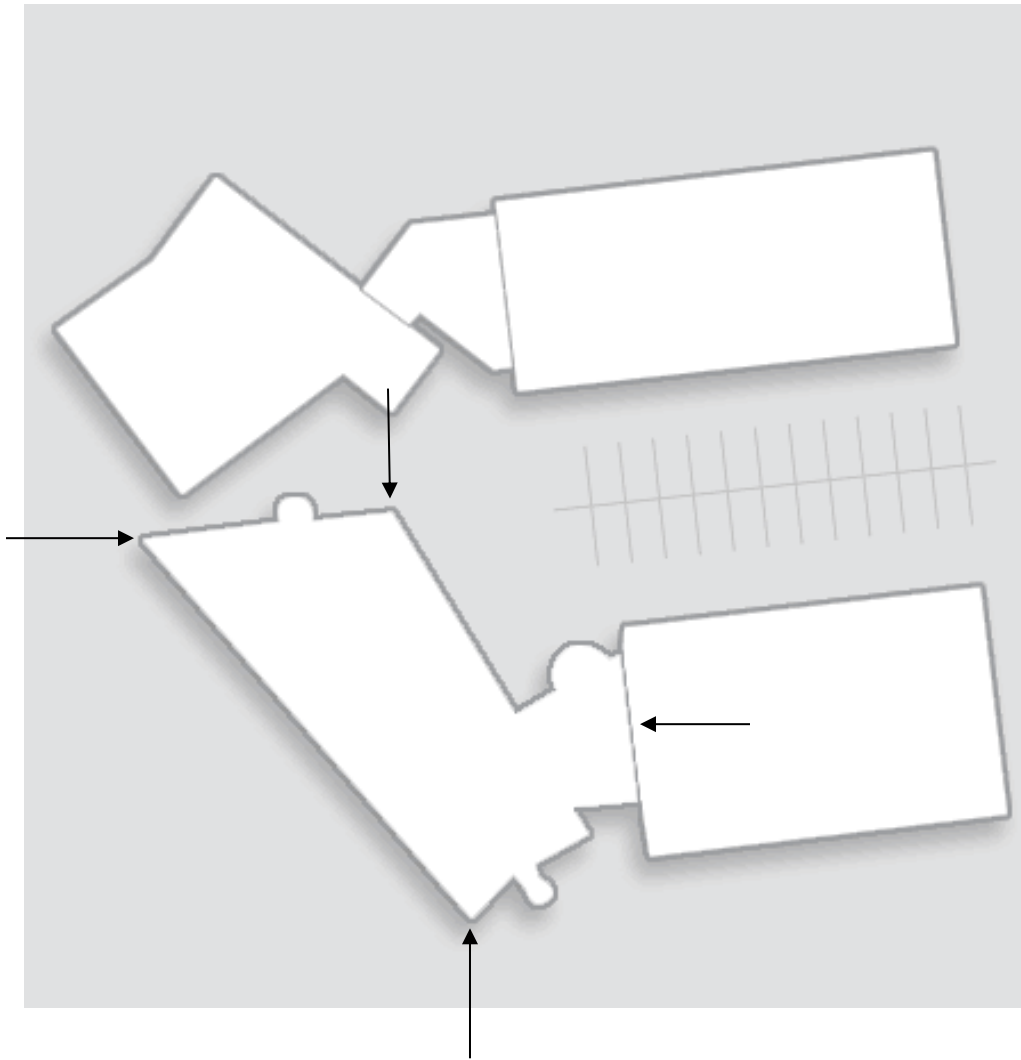
Begane grond



1^e verdieping



Plattegronden II



Locatie Algolweg 11



Amersfoort

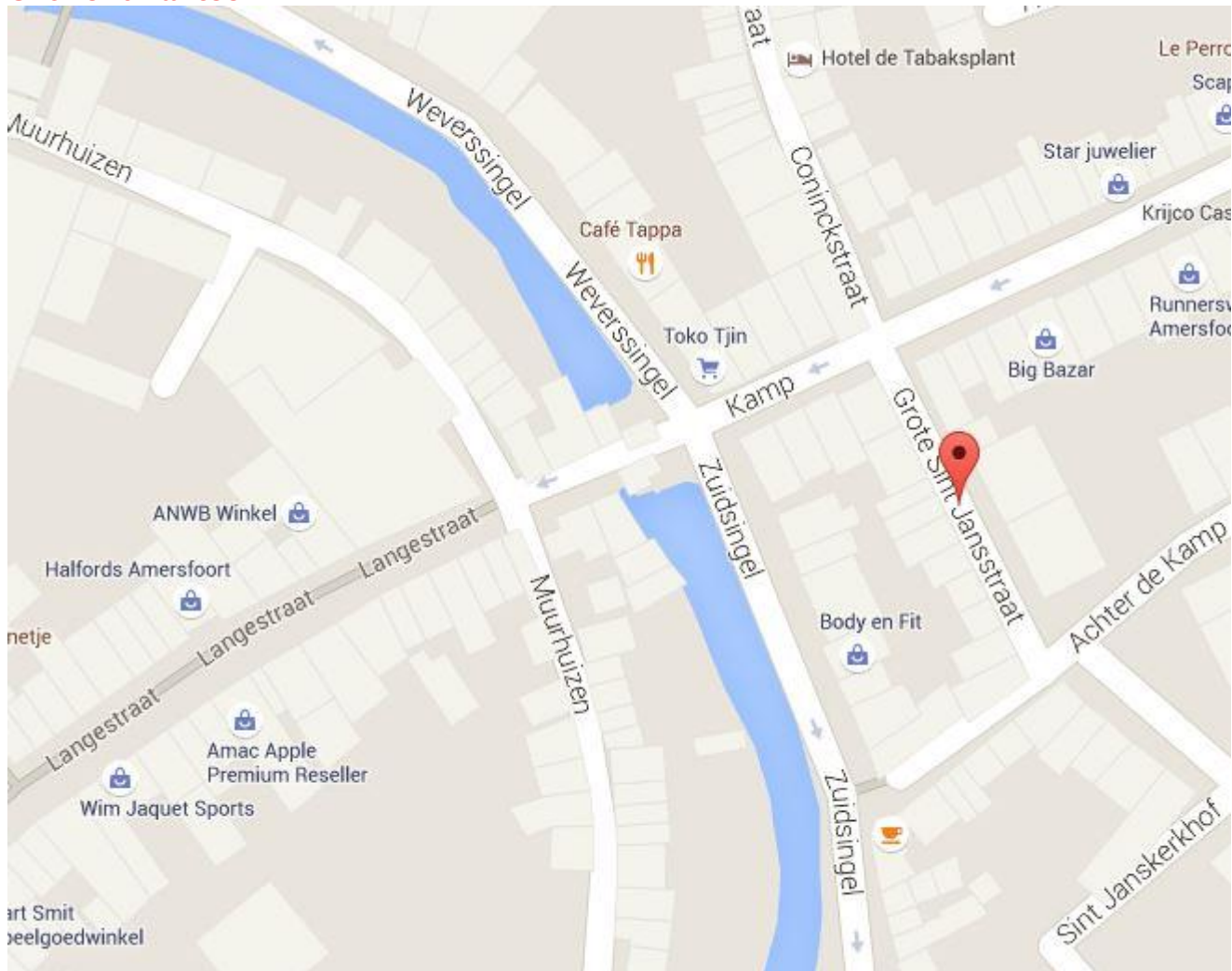


De stad Amersfoort heeft momenteel ruim 150.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.



Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06 48 27 13 89



Fatima Pieper
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 2a
3811 HX Amersfoort
Tel: 033-4768530
amersfoort@rebm.nl
www.rebm.nl

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*